

## **שאלות הבהרה – קול קורא להקמת והפעלת מתחמי עבודה משותפים ליזמים ובעלי עסקים 2019**

1. האם מחויב שההאב כבר פעיל תקופה מסוימת או שניתן להתחייב להקימו תוך זמן קצוב?  
**תשובה:** הקול הקורא פונה לרשויות שמעוניינות להקים האב חדש. לתשומת לב המבקשות כי קיים קול קורא נפרד לצורך צירוף האבים קיימים לקהילת "קליקה" של המשרד.
2. האם מועצה מקומית יכולה לגשת לקול קורא מכיוון שאין בשטח המועצה האב עסקי או מתחם עבודה משותף. מנגד, המועצה גם לא קיבלה תקצוב עבור הקמת האב עסקי או אזור עבודה משותף.  
**תשובה:** ראו תשובה 1 לעיל
3. בקול קורא הזה להבנתנו לא ניתן להקים את ההאב. האם צפוי לצאת קול קורא להקמת ההאב? או ברשות בשלים ומעוניינים להקים מתחם האבים  
**תשובה:** ראו תשובה 1 לעיל
4. יש בבעלותנו מספר נכסים בנויים (החל מ-100 מטר ועד 1500 מטר) ובנוסף עוד מספר נכסים שאינם בנויים אשר יכולים להגיע ל-2500 מ"ר ומעלה כל אחד..  
במסמכי המכרז כתוב שהרשויות הן אלו הצריכות להפעיל ולתחזק את המבנים, הפרסום שלכם פונה לרשויות או לכולם ביכולתנו להשכיר ולתחזק את המבנה לגוף הרלוונטי. אם במידה ונכסינו יכולים לעניין אתכם אשמח אם תצרו איתי קשר.  
**תשובה:** הקול הקורא מיועד לרשויות בלבד. במסגרת הקול הקורא, על הרשות, ולא על המשרד, להעמיד מבנה בשטח לטובת ההאב.
5. במועצה האזורית אשר חלק מיישוביה נכללים בשטח הפריפריה החברתית, ישנו יישוב אשר מופיע כחלק מהפריפריה החברתית. יש לנו אתר מתאים להקמת HUB אך הוא ביישוב אחר במועצה.  
האם אנו זכאים להגיש את הקול קורא כאשר ההקמה הינה ביישוב אחר שאינו מופיע ברשימת היישובים שהם פריפריה חברתית?  
**תשובה:** הקמת ההאב נדרשת באזור המוגדר כפריפריה חברתית.
6. מועצה אזורית שחלק מיישוביה נכללים בפריפריה החברתית, האם אנו זכאים להגיש בקשה במסגרת הקול הקורא ולהציע מבנה שאינו נכלל ביישוב הכלול בפריפריה החברתית?  
**תשובה:** לא, ראו תשובה 5 לעיל.
7. סעיף 2, ב: אספקת שירותי תוכן להאב - לא ברור האם שירותי התוכן בסבסוד המשרד ואם כן מהו התמחור לכל השירותים הללו.  
**תשובה:** המשרד התקשר עם זכיון, ארץ עיר, לצורך אספקת השירותים. שירותים אלו ניתנים למשתתפי ההאבים בעלות סמלית וללא עלות מצד הרשות המקומית

8. מדובר בהאב שיקום בתוך מתחם תעסוקה עירוני שמאגם משאבים פיזיים (חדרי ישיבות, מטבחון וכדומה) ומשתף את משאביו בין מספר גופי תעסוקה. האם זה בסדר מבחינת המכרז שמשתמשי האב יעשו שימוש במשאבים אשר משותפים לגופים נוספים?  
**תשובה: ראשית, נבהיר כי מדובר בקול קורא ולא במכרז. לגופו של עניין, על הרשות להעמיד לטובת ההאב מתחם ייעודי ונפרד הכולל את כל השירותים הנדרשים (מטבחון, חדר ישיבות, שירותים וכדו').**
9. סעיף 5, ז, 4: נאמר כי כל עלויות הגבייה ממשתמשי ההאב יופנו בחזרה לטובתם בלבד. באילו דרכים? נדרשת הבהרה.  
**תשובה: הכנסות ממשותפים תופנינה לטובת העשרת הפעילות והתכנים שיקבלו משותפי ההאב.**
10. סעיף 8, ב': כתוב כי המשרד משתף בעלויות שכר מנהל המתחם (בכפוף להשלמה מצד הרשות), אך מחייב גם לקיים תקן של מנהל קהילה. מהיכן מגיע המימון לשכרו של מנהל הקהילה העסקית?  
**תשובה: המשרד משתף בשכרם של שני המנהלים בהתאם למפורט בסעיף 9.4 לקול הקורא.**
11. נדרש להעמיד תקן לעובדת מזכירות ואדמיניסטרציה - מהיכן מגיע המימון?  
**תשובה: מתקציב המימון העצמי של הרשות או מתקציב הפעלה של המשרד בכפוף ליתרה תקציבית ואישור המשרד.**
12. סעיף 4, נדרשת הבהרה - לא ברור אופן התשלום והסבסוד של שכר המנהל ביחס ליתרת התפעול.  
**תשובה: ראו פירוט שכר בסעיף 9.4 לקול הקורא, יתרת התקציב תופנה ליתר סעיפי התפעול כמפורט בקול הקורא.**
13. מה נדרש מהרשות?  
**תשובה: על הרשות להעמיד מבנה מתאים, להקים את ההאב, לדאוג לתחזוקת ההאב (חשמל, מים וניקיון) תוך העמדת מימון עצמי כמפורט בקול הקורא.**
14. עמוד 17, 3, ג': דרושה הבהרה בנוגע להגשת תכנית עסקית מפורטת. זוהי הגדרה רחבה מידי, האם ניתן לקבל פירוט?  
**תשובה: יש להגיש תכנית עסקית הכוללת פירוט תקציבי של כל סעיפי התקציב בהאב לרבות הכנסות והוצאות מכלל המקורות התקציביים, הכנסות ממשותפים, יעדים, תכנית מדידה והערכה, תכנית הפעלה להאב, תכנית פרסום וכדו'.**
15. יישוב עם דירוג סוציאקונומי באשכול חברתי – כלכלי 1 ועם אחוז אבטלה של קרוב ל- 30% רשמית ובפועל כ- 50%. בימים אלה הקמנו לראשונה פורום של בעלי עסקים ומתחילים קורס יזמות עסקית ראשון. להערכתנו לא נצליח להושיב בתחילת הפרויקט אפילו 12 משותפים בשנה הראשונה.  
**אבקש שתחריגו את הרשות מסעיף זה ותאפשרו לנו להתחיל ביוזמה בהקמת והפעלת האב אפילו ללא 12 משותפים בממוצע לחודש.**

**תשובה: הקצאת משאבים לטובת הקמת האב מותנית בדרישת מינימום של מספר משתתפים כאמור בקול הקורא. על הרשות לעמוד ביעדי המשתתפים.**

16. ביישובנו אושר אזור תעשייה קלה ומלאכה וביחד פיתוח הציר המרכזי ביישוב לבניה עם חזית מסחרית. לפי תנאי סף בקול קורא המקום ושטח להקמת מתחמי פעולה משותפים של 250 מ"ר לא יהי אך יהיה בשטח קרוב ל- 200 מ"ר. אנו חושבים שבתכנון נכון המקום יתאים את הפרויקט ויהיה אפשר להכניס את הפונקציות לפי דרישת הקול קורא. אבקש להחריג את היישוב מסעיף זה גם.

**תשובה: גודל ההאב הוא תנאי סף, לא ניתן לשנות.**

17. בחנו את הקול קורא והבחנו שיש פער בתקצוב שמקבלת רשות בדירוג 5, נשמח לדיוק. בטבלאות מופיעים דרוגים 4-5 עם 80% ו 5+ עם 50%, השאלה מה מקבלת רשות בדירוג 5? **תשובה: אחוז השתתפות המשרד עבור רשות בדירוג סוציו אקונומי 5 הוא 80%, המימון העצמי של הרשות יעמוד על לכל הפחות 20%.**

18. האם אחד התנאים מדבר כי בתוך הרשות באזור מרכז הארץ ישנן שכונות שמדורגים לפי הלמ"ס כאזור סטטיסטי 1-8? אם כן, אני לא מכיר רשימה לפי חלוקת השכונות - האם יש לך אותה?

**תשובה: רשויות שבתוכן שכונות המדורגות כאזורים סטטיסטיים 1-8, יכולות להגיש בקשה להקמת האב, ההאב יוקם בשטח הפריפריה החברתית. ניתן לראות את דירוג השכונות באתר המשרד לפיתח הפריפריה, הנגב והגליל וכן באמצעות שכבות במפה המפורסמת באתר Govmap.**

19. מה משך תקופת תמיכת המשרד בפרויקט?

**תשובה: בשלב זה, המשרד תומך בהקמת ההאב ובהפעלתו למשך שנה, כאשר תיתכן המשך תמיכה בתפעול ההאב לשנים נוספות עפ"י שיקול דעת המשרד לקראת תום שנת התפעול הראשונה.**

20. האם ניתן להאריך את מועד הגשת הקול קורא?

**תשובה: מועד ההגשה יוארך עד ל-1.5.19 בשעה 12:00**