

כ"ט אב תש"פ

19 אוגוסט 2020

מענה לשאלות הבהרה קול קורא להקמת פארקים מדעיים ומרכזים מדעיים ברשויות המקומיות בנגב, בגליל ובפריפריה החברתית

1. **שאלה:** מועד אחרון להגשת הקול הקורא זה מה שנקוב בקול הקורא עד 6.9.20 או עד סוף ספטמבר?
תשובה: לאחר עדכון, המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 20/9/2020 בשעה 12:00.
2. **שאלה:** האם ניתן לקבל את טפסי הקול קורא בקובץ WORD?
תשובה: טפסי ההגשה בפורמט WORD הועלו לעמוד הקול קורא באתר המשרד. יש לשים לב כי כל שינוי בטופס עלול להביא לפסילת הבקשה.
3. **שאלה:** האם ההגשה מתבצעת דרך תיבת מכרזים פיזית או שניתן להגיש אונליין? האם יש חלופה אחרת להגשה בעקבות הקורונה?
תשובה: ההגשה מתבצעת פיזית דרך תיבת מכרזים. סעיף יב.3: "את טופס הבקשה מלא וחתום, ואת כל המסמכים והנספחים הנדרשים, יש להגיש אך ורק לתיבת המכרזים אשר בכניסה למשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל ברחוב שאול המלך 8 תל אביב, קומה 13. על גבי המעטפה יש לרשום "קול קורא להקמת פארקים מדעיים ומרכזים מדעיים ברשויות המקומיות בנגב, בגליל ובפריפריה החברתית", ואת שם הרשות המקומית מגישת הבקשה. לאחר עדכון המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 20/9/2020 בשעה 12:00. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות תיפסל על הסף."
4. **שאלה:** מבקשים כי גם רשויות מקומיות ברמה חברתית כלכלית 6 יכללו בקול קורא.
תשובה: המשרד מאשר את הבקשה וגם רשויות ברמה חברתית 6 יכולות להגיש בקשה. לשם כך, המועד האחרון להגשה נדחה בשבועיים.
5. **שאלה:** בקול קורא ברשימת המסמכים הנדרשים בעת ההגשה מופיע: א. כרטיס פרויקט. האם הכוונה לנספח א' של הקול קורא, טופס הבקשה?
תשובה: כן, כרטיס הפרויקט שמוזכר הוא נספח א- טופס הבקשה.
6. **שאלה:** האם בעת מילוי טפסי הקול הקורא בסעיף "מועד הסיום המשוער" בעמוד 25 עלינו למלא תאריך סיום או לרשום את מספר החודשים עד לסיום? משום שאנחנו לא יודעים את מועד הזכייה אנו לא רוצים לרשום תאריך שייצר רושם מוטעה בנוגע לסיום עבודות הכשרת השטח.
תשובה: על הרשות להתחייב כי מיום הודעת הזכייה של המשרד היא מתחייבת לסיים את עבודות הפיתוח לא יעלה על 6 חודשים מיום הודעת הזכייה, ניתן לרשום מס' חודשים מרגע קבלת הודעת הזכייה.
7. **שאלה:** במידה והרשות מגישה בקשה לפארק מדעי, האם יש צורך לצרף לבקשה את נספח ו' "דרישות להקמת הפארק המדעי" עמודים 34-35?
תשובה: לא, נספח ו' מפרט את הדרישות להקמת הפארק המדעי, יש צורך לוודא עמידה בתנאים המפורטים בו, אין צורך להגישו.

8. **שאלה:** במידה ואין לרשות "חשב מלווה" האם מורשה החתימה ברשות הם אלה שאמורים לחתום על נספח ב "אחריות וביטוח"?
- תשובה:** כן, חתימת החשב המלווה נדרשת רק עבור רשויות עם חשב מלווה, בנוסף לחתימות מורשי החתימה ברשות.
9. **שאלה:** האם תנאי הסף הם מצטברים או שניתן לעמוד ב-2 מתוך 3 התנאים?
- תשובה:** תנאי הסף הם מצטברים. ראה סעיף ד' בקול קורא.
10. **שאלה:** לפי איזה למ"ס מבקשים את הנתונים?
- תשובה:** על פי נתוני למ"ס העדכניים ביותר נכון ליום פרסום ק"ק זה. ניתן למצוא את נתוני הלמ"ס באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
11. **שאלה:** האם הרשות המקומית כולה חייבת לעמוד בתנאי הסף?
- תשובה:** כן, קול קורא זה מיועד לרשויות אשר מוגדרות במלואן בנגב, בגליל או בפריפריה החברתית.
12. **שאלה:** האם שכונות בעלות מדד סוציאקונומי 1-5 עומדות בתנאי הקול קורא גם במידה והעיר עצמה בעלת מדד גבוה מ-5?
- תשובה:** לא, לפי סעיף ד.1 קול קורא זה מיועד לרשויות מקומיות המשתייכות במלואן לגליל, לנגב או לפריפריה החברתית.
13. **שאלה:** האם מועצות אזוריות בפריפריה החברתית, בנגב או בגליל שהמדד החברתי כלכלי שלהן מעל 5 אך ישנם ישובים בשטחן שהמדד החברתי כלכלי שלהן נמוך מ-5 רשאיות להגיש בקשה עבור ישובים אלו?
- תשובה:** המתקן יותקן רק ברשות מקומית בדירוג חברתי-כלכלי 1-6, המשרד בוחן את דירוג המועצה האזורית במלואה בלבד ולא את דירוג הישובים בתוכה.
14. **שאלה:** האם יכולות להגיש בקשה רשויות בעלות מדד סוציאקונומי מעל 5?
- תשובה:** הקול קורא תוקן ונכון להיום רשויות מקומיות בעלות מדד 1-6 יכולות להגיש בקשות.
15. **שאלה:** במועצה אזורית שרק חלק מיישוביה נחשבים פריפריה חברתית, האם הפארק/מרכז חייב להיות באחד מן הישובים העונים על ההגדרה או שניתן להקים במיקום מרכזי ברשות?
- תשובה:** קול קורא זה מיועד רק לרשויות מקומיות שנכללות באופן מלא בפריפריה החברתית ולא באופן חלקי.
16. **שאלה:** במועצות אזוריות האם נתוני הלמ"ס הנדרשים הם של כלל הרשות המקומית או של הישוב בו מוקם הפארק/המרכז?
- תשובה:** נדרשים נתוני הלמ"ס של הרשות המקומית במלואה ולא של הישובים במועצה האזורית.

17. **שאלה:** האם הרשות המקומית X נכללת ברשימת הרשויות המקומיות המשתייכות לפריפריה החברתית באופן מלא?

תשובה: ניתן למצוא את רשימת הרשויות המוגדרות פריפריה חברתית באתר המשרד ובקישור:

<http://negev-galil.gov.il/SocialPeriphery/Pages/default.aspx>

18. **שאלה:** האם ניתן לגשת לקול הקורא להקמת פארק מדעי קטן ביישוב X, אשר ישרת גם את היישובים השכנים, ולהשתמש בנתוני המועצה, או לסכום את המספרים של היישובים השכנים, בכל הנוגע למספר הילדים ובני הנוער שלה? שכן, באף יישוב במועצה האזורית X אין 1,000 ילדים ובני נוער בגילאים 5-19.

תשובה: במקרה של מועצה אזורית, ישנם 2 תנאים מצטברים. האחד, מספר הילדים ובני הנוער בכל שטח המועצה, בכל יישובי המועצה, חייב להיות לפחות 1,000 ילדים ובני נוער בגילאי 5-19. לאחר העמידה בתנאי זה, המועצה האזורית נדרשת לעמוד בתנאי נוסף והוא התקנה ביישוב בו מתגוררים לפחות 500 תושבים ולפחות 200 ילדים ובני נוער בגילאי 5-19, בנוסף ליתר התנאים המפורטים בקול קורא דוגמת מרכזיות היישוב והריחוק שלו מיישובים אחרים.

19. **שאלה:** ע"פ סעיף ד' - תנאי הסף בקול קורא הם:

ד'1 - הרשויות המקומיות המשתייכות לפריפריה החברתית באופן מלא על פי החלטת הממשלה 1453 מיום ה- 15/5/2016. רשימת הרשויות המקומיות מפורסמת באתר האינטרנט של המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל.

ד'3 - רשויות מקומיות ברמה חברתית-כלכלית 1-6 בלבד.

לפי החלטת ממשלה מס' 1453, העיר X נכללת ברשימת אזורי פריפריה חברתית לפי רשויות - ינואר 2020. לאור כך שסעיף ד'1 כולל את כל הרשויות בסוציו-אקונומי 1-4 בלבד, האם סעיף ד'3 מוסיף אזורי פריפריה ברשויות בסוציו-אקונומי 5, שלא נכללו בסעיף ד'1?

תשובה: לא, סעיף ד'3 מתייחס בעיקרו לרשויות בנגב ובגליל. על מנת לעמוד בתנאי הקול קורא רשויות בפריפריה החברתית צריכות להיות מוגדרות במלואן פריפריה חברתית.

20. **שאלה:** בתנאי הסף המצטברים של הקול הקורא (עמוד 10) רשום שרק רשויות במדד סוציו אקונומי 1-5 רשאיות להגיש. לעומת זאת בנספח א' שמופיע בעמוד 24, רשום "רמה חברתית כלכלית של הרשות המקומית או היישוב במועצה האזורית בגינו מבוקש תקציב לפרויקט".

המועצה האזורית X מדורגת בדירוג 8 במדד הסוציו אקונומי ומעוניינת לבצע את הפרויקט ביישוב X ששייך למועצה האזורית ומדורג בדירוג 2 במדד הסוציו אקונומי. האם יכולים להגיש עבור היישוב הנ"ל?

תשובה: לא. תנאי הסף הינם מצטברים. רק מועצה אזורית בדירוג 1-6 יכולה לגשת. במועצה אזורית שתזכה להתקנה תהיה רק ביישוב בדירוג כלכלי חברתי 1-6. מועצה אזורית בדירוג הגבוה מ-6 אינה יכולה להגיש בקשה.

21. **שאלה:** במועצה אזורית X כחצי מיישובי המועצה הינם פריפריה חברתית. האם אנחנו זכאים להגיש בקשה ולהשתתף בקול הקורא הנ"ל?
- תשובה:** לא, לפי סעיף ד.1 קול קורא זה מיועד לרשויות מקומיות המשתייכות במלואן לגליל, לנגב או לפריפריה החברתית.
22. **שאלה:** האם יש אפשרות שחלק מתנאי הסף, יהיה מועצות המוגדרות בעדיפות לאומית א? הרשות מדורגת במדד סוציאקונומי 7, לא חלק מרשימת המועצות בפריפריה חברתית, מספר ילדים בגילאי 5-19 יותר מ-2500.
- תשובה:** לא, תנאי הקול קורא נקבעו מראש בהתאם להגדרות המשרד.
23. **שאלה:** רשות X נמצאת במדד סוציו אקונומי 5. מבדיקה באתר המשרד מצאתי כי ישנם רחובות/שכונות מרכזיים המוגדרים כפריפריה חברתית. האם הכוונה היא שנאתר שטח מתאים בתוך מתחם הרחובות הללו, או בפשטות לחפש בכל אחד מן הרחובות עצמם?
- תשובה:** לא, לפי סעיף ד.1 קול קורא זה מיועד לרשויות מקומיות המשתייכות במלואן לגליל, לנגב או לפריפריה החברתית ולכן הרשות אינה עומדת בתנאי הסף.
24. **שאלה:** סעיף ד'2: מידע מהלמ"ס/ מרשם אוכלוסין: "כיצד ניתן לקבל את המידע בנוגע לטווח הגילאים באזור (שכונה ספציפית) שבה הרשות מתכוונת להקים את הפארק מדעי? המידע הקיים במרשם האוכלוסין ובלמ"ס מתייחס לחתך הגילאים בכל רחבי העיר ולא באזור/שכונה הנ"ל.
- תשובה:** לא רלוונטי, קול קורא זה מיועד לרשויות מקומיות המשתייכות במלואן לנגב, לגליל או לפריפריה החברתית ולכן הרשות אינה עומדת בתנאי הסף.
25. **שאלה:** האם ניתן לקבל פירוט הנדסי של פיתוח השטח הנדרש?
- תשובה:** דרישות פיתוח השטח מופיעות בנספח ה' (מרכז מדעי) ונספח ו' (פארק מדעי) המצורפים למסמכי הקול קורא.
26. **שאלה:** האם ניתן להקים מרכז מדעי בשטח בית ספר או מתנ"ס?
- תשובה:** סעיף ג.13: "הפארקים והמרכזים המדעיים יוקמו באתרים פתוחים ונגישים במהלך כל השבוע, ועל כן לא תאושר התקנה באתר סגור כגון בית ספר, גן ילדים, מעון וכדומה. השימוש בפארקים המדעיים חייב להיות אפשרי לקהל הרחב בכל שעות היום." במידה ומתנ"ס עומד בתנאי הקול קורא הבקשה תוכל להבחן.
27. **שאלה:** האם מתנ"ס מקומי רשאי להגיש בקשה להקמת פארק/מרכז מדעי?
- תשובה:** ההגשה תבוצע על ידי רשויות מקומיות בנגב, בגליל ובפריפריה החברתית בלבד. רשות רשאית להגיש בקשה עבור הקמת פארק או מרכז במתנ"ס המקומי במידה והם עומדים בכל תנאי הקול קורא.
28. **שאלה:** האם מועדון ספורט פרטי רשאי להגיש בקשה להקמת פארק/מרכז מדעי?
- תשובה:** לא, ההגשה מיועדת לרשויות מקומיות בלבד.

29. **שאלה:** האם ישנן הגדרות לבחירת הישוב בו יוקם הפארק/המרכז המדעי בתוך מועצה אזורית?
תשובה: סעיף ד.22 בקול קורא: "מועצה אזורית מחויבת למקם את הפארק המדעי או המרכז המדעי במיקום מרכזי ככל האפשר בשטח המועצה דוגמת המיקום של בית הספר האזורי, משרדי המועצה או ביישוב שממוצע המרחק בינו לבין יתר היישובים הינו הנמוך ביותר. בקשה להתקנה ביישוב מרוחק או יישוב קצה, תיפסל על הסף. בכל מקרה לא יוקם פארק מדעי או מרכז מדעי ביישוב בו מתגוררים פחות מ-500 תושבים ופחות מ-200 ילדים ובני נוער בגילאי 5-19. המועצה האזורית נדרשת לצרף מסמך נימוק לבחירתה ביישוב והמיקום."
30. **שאלה:** בקשתנו להקמת פארק מדעי הנה אותם טפסים הנמצאים בקול קורא בפורמט pdf מלינו בכתב יד אותם טפסים שבעמוד 24 עד 31 (נספח א, ב, ג, ד), צירפנו הסכם חכירה, תכנית מדידה בנוסף לתכנית שתועבר לחברה בפורמט המבוקש באמצעות המיל לאחר הזכייה המיוחלת. האם יש לכם הנחייה אחרת בנדון?
תשובה: לא, יש לוודא שמצורפים כלל המסמכים המפורטים בקול קורא **כמו כן יש לבדוק שלא נערכו שינויים בנספחים בעקבות שאלות ההבהרה.**
31. **שאלה:** תחזוקה שנתית בשנתיים הראשונות- כולל כל 3 חודשים בדיקה תחזוקה- מה עלות של תחזוקה כזו מוערכת לשנה?
תשובה: התחזוקה הנ"ל הינה על חשבון החברה הזוכה ולא על חשבונה של הרשות המקומית.
32. **שאלה:** במכרזים 14/19 ו-15/19 מצוין שעל הרשות לשלם תשלומים בגין צילומים העתקות- מה העלות המוערכת? בנוסף, מה העלות המוערכת של שכר יועצים נוספים שיידרשו לביצוע העבודות כגון: מפקח, קונסטרוקטור, יועץ אינסטלציה, יועץ מיזוג אוויר, יועץ אקוסטיקה, יועץ חשמל, וכד אשר יועסקו בתיאום עם רובוגרופ בתשלום ישיר של הרשות אל בעל המקצוע.
תשובה: לא ניתן לתת הערכה בנוגע לעלות מכיוון שאין תשלום אחיד, הסכומים תלויים במצב של המבנה ביחס לדרישות שהחברה העמידה.
33. **שאלה:** האם אשכול רשויות רשאי להגיש בקשה לקול קורא הנ"ל על מנת להקים פארק אזורי משותף לרשויות שכנות?
תשובה: לא. קול קורא זה מיועד לרשויות מקומיות בלבד.
34. **שאלה:** האם הרשות יכולה לבחור מבין המתקנים? אנחנו רשות חרדית ואנחנו לא בטוחים שכל המתקנים יתאימו לנו, ולכן נשמח להבין אם תהיה לנו האפשרות לבחור מבין האופציות.
תשובה: לא. לא ניתן לבחור מבין המתקנים, המפרט המופיע באתר לא פתוח לשינויים.
35. **שאלה:** במידה והולכים על פארק בינוני בגודל 450 מ"ר: האם נוכל לפצל את זה לאותו הגן אך לשלושה מוקדים שונים? נניח 150 מ"ר בחלק הצפוני של הגן (גן ענק) ועוד 150 במרכז ועוד 150 במזרח הגן. זה יכול לעבוד? או שכל 450 המטרים צריכים להיות בחתיכה אחת?
תשובה: מאחר והגן צריך להיות מוצלל ופיצול הגן יגדיל את הוצאות ההצללה משמעותית, המשרד לא יממן פיצול זה.

36. **שאלה:** לפי הבנתי במידה ומדובר על פארק מדעי אנו צריכים לדאוג לתשתיות בלבד, או שיש צורך בעוד יועצים? בנוסף ראיתי שיש צורך בפיקוח האם הוא מטעמכם או מטעם המועצה? חשמל, נגישות, אדריכל נוף. גם לגבי מבנה האם השיפוץ הוא באחרות המועצה אתם מרכיבים רק את הכלים של המכרז המדעי.

בשני הסוגים של המתחמים מדובר גיבוש פרוגרמה תכנון ראשוני תכנון מפורט הכולל בתוכו תכניות לבעלי מקצוע. האם זה באחריות המועצה?

תשובה: עבודות הפיתוח והתשתית הינן במימון ואחריות הרשות המקומית. לאחר שהשטח או המבנה יהיו מוכנים אזי התכנון של הפארק או המרכז הינם באחריות החברה הזוכה.

37. **שאלה:** ברצוני לברר האם ניתן להגיש לפארק מדעי שטח מגודר כך שניתן להגביל את הכניסה אליו וכך למנוע ונדליזם בשעות הלילה? השטח הוא בבעלות העירייה ועומד בתנאי הבסיס.

תשובה: הגבלת הכניסה לפארק בשעות מסוימות הינה באחריות הרשות המקומית ובלבד שבשעות הפעילות הכניסה חופשית לכלל הציבור הינה ללא מגבלה כלשהי.

38. **שאלה:** האם ניתן להגיש בקשה עבור קרקע שנמצאת בתהליך הפקעה על שם הרשות? (כמובן מבלי

שנבקש אורכה לתהליך וכי אנו מתחייבים למסור את הקרקע לחברה המבצעת במועדים שנקבעו)
תשובה: סעיף ד'7: ככל שהקרקע רשומה על שם רשות מקרקעי ישראל במועד פרסום הקול קורא, הרשות המקומית רשאית לצרף לבקשתה מכתב רשמי של רשות מקרקעי ישראל ממנו עולה כי הרשות המקומית פנתה בבקשה להקצאת הקרקע לטובת הקמת הפארק המדעי. יודגש כי במקרה זה, ככל שהרשות תהא זכאית לתמיכה במסגרת הקול קורא, יינתן לרשות המקומית אישור זכיה מותנה וככל שהרשות המקומית לא תעביר לידי המשרד הסכם חכירה חתום תוך 3 חודשים מיום אישור הזכייה, זכייתה תבוטל ותועבר לרשות מקומית אחרת. תשומת לב רשויות מקומיות כי הליכי הפקעת קרקע מושלמים רק לאחר השלמת רישום הקרקע בטאבו על שם הרשות המקומית, וכי כל עוד לא הושלם הליך הרישום, המשרד לא יכיר בקרקע כרשומה על שם הרשות המקומית. עוד יודגש כי לא תינתן אורכה כלשהי ולוח הזמנים להעמדת קרקע מפותחת לידי החברה לשם התקנה, ימשיך לעמוד על 6 חודשים לכל היותר ולא תינתן אורכה."

39. **שאלה:** האם איגוד ערים לאיכות הסביבה יכול להגיש בקשה באופן עצמאי?

תשובה: לא. קול קורא זה מיועד לרשויות מקומיות בלבד.

40. האם מרכז חלל באיגוד ערים רשאי להפעיל את הפארק? לאיגוד יש שטח, תב"ע מאושר, מרכז סביבתי ומרכז מבקרים. המרכז יכול לפעול ברמה אזורית.

תשובה: הבקשות בקול קורא זה חייבות להיות מוגשות על ידי רשות מקומית. אופן ההפעלה לאחר מכן נתון לשיקול דעתה של הרשות המקומית.

41. **שאלה:** האם רשות מקומית תעשייתית שהינה מועצה ללא תושבים עומדת בתנאי הקול קורא? רוצים

להקים עבור תושבים החיים בשטחים המקיפים את המועצה חלקה בשטחים שאינם מוסדרים, לטובת תושבי הרשויות הסמוכות וילדי עובדי המפעלים.

תשובה: לא, הרשות אינה עומדת בתנאי הסף ד'2- מספר ילדים ונוער בשטח הרשות.

42. **שאלה:** האם המבנה חייב להיות בבעלות המועצה או אפשר להשכיר מבנה כלשהו המתאים לצורך הזה?
תשובה: ראה סעיף ד'12: "במקרה בו הרשות תעמיד לטובת הקמת מרכז מדעי מבנה אשר יושכר על ידיה, תוקף ההסכם חייב להיות ל-5 שנים ומעלה מיום ההודעה על הזכייה", המבנה לא חייבת להיות בבעלות הרשות וניתן להשכיר מבנה מתאים.

43. **שאלה:** מועצה אזורית X במדד סוציאקונומי 6, ישוב אחד בתוך המועצה עומד בכל תנאי הקול קורא, מכיל מעל 50% מאוכלוסיית המועצה, מדד סוציו אקונומי 3, מעל 3,500 ילדים. האם ניתן להגיש עבור הישוב הנ"ל?

תשובה: ראה מענה לשאלה 4 בקובץ זה, לאחר עדכון הוחלט לכלול בקול קורא זה גם רשויות במדד חברתי כלכלי 6. לכן, מועצה אזורית ברמה חברתית-כלכלית 6-1 מהנגב והגליל, רשאית להגיש בקשה לקול קורא זה. מועצה אזורית מהפריפריה החברתית חייבת להיות ברמה חברתית כלכלית 4-1.

44. **שאלה:** יש לנו שטח שאנו מעוניינים להציב עליו את הפארק, השטח בבעלות של הרשות לפיתוח, בימים אלה אנו מקדמים את העברת הבעלות לעירייה. תהליך שלוקח כחצי שנה. מדובר בשטח ביעוד שצ"פ שאיני רואה כל מניעה להעברתו על שם הרשות, לחילופין במידה ותבקשו נוכל לפעול ברמ"י לקבלת מכתב כוונות המעיד כי אין להם התנגדות להקמת הפארק. האם שטח זה עומד בדרישות הקול קורא?
תשובה: ככל שהרשות המקומית תספק מכתב כוונות מרשות מקרקעי ישראל היא תקבל אישור זכיה מותנה שיאפשר לה עד 3 חודשים להשלים את כל ההליכים.

45. **שאלה:** סעיף ד'2 טווח גילאים: האם במילוי הבקשה ניתן לציין את קבוצת הגיל המינימלי +3? שכן באזור שהרשות מתכוונת לבחור קבוצות גיל אלו קיימות. בתמהיל מתקני המדע לשטח 600 מ"ר ישנם מתקנים לקבוצות גיל מגוונות ובהמלצת חברת המתקנים יש תיאור פרטני לכל מתקן בין המתקנים נמצאים מתקנים לכל הגילאים, מתקנים לגיל +3 וכן הלאה לקבוצת גיל גדולות יותר.
תשובה: לא, לפי סעיף ד'2 תנאי הסף בקול קורא זה נקבעו לגילאי 19-5 ויש להעביר נתונים רלוונטיים לכך.

46. **שאלה:** אנו מבקשים לגשת לקול הקורא להקמת פארקים ומרכזים מדעיים על אף שמספר הילדים ובני הנוער ביישוב אינו עולה על הנדרש בקול קורא מהסיבות הבאות: X הינו יישוב קטן המונה כ-750 ילדים ובני נוער. ההחרגה המתבקשת איננה משמעותית לעניות דעתנו. לרשות מאפיינים תרבותיים ייחודיים הדורשים התייחסות ייחודית.
תשובה: קול קורא זה הינו תחרותי, יאושרו הקמת פארקים ומרכזים מדעיים רק ברשויות אשר עומדות בתנאי הסף שנקבעו.

47. **שאלה:** לפי סעיף ד'2: האם מס' הילדים והנוער 5-19 הכוונה לכל הילדים והנוער בשטחי הרשות או שהכוונה למס' הילדים והנוער 5-19 בשכונה בו יוקם הפארק/המרכז המדעי?
תשובה: הכוונה לכל הילדים והנוער בשטח הרשות בכללותה לפי נתוני הלמ"ס העדכניים ביותר ליום פרסום קול קורא זה.

48. **שאלה:** האם ישנה אפשרות הקמת פארק מדעי על קו תפר בין שכונה ישנה ושכונה חדשה כאשר הפארק יהיה על השכונה החדשה? השכונה הישנה תעבור ברובה תהליך של פינוי בינוי.
- תשובה:** קול קורא זה מיועד לרשויות הנכללות במלואן בנגב, בגליל או בפריפריה החברתית, ברשויות אלו יש לבחור במיקום מרכזי ככלי הניתן. ככלל, בחירת המיקום הינה באחריות הרשות המקומית.
49. **שאלה:** המתקנים בפארקים המוצעים (לדוגמא לפי סעיף 2.א) לא יחוברו למקור חשמל כלשהו אלא יופעלו על ידי אנרגיה חלופית בלבד דוגמת אנרגיה סולארית, דינמו וכדומה. מאחר ועבודת החשמל כהכנה להתקנה באחריות המועצה המקומית המגישה, מה הדרישות וסוג ההכנה שצריך לעשות לפני כן?
- תשובה:** ראה נספח ו' למסמכי הקול קורא- דרישות להקמת הפארק המדעי.
50. **שאלה:** לפי עקרונות הקו"ק הנ"ל, ולפי סעיף ג.5 הפעלת הפארקים והמרכזים תבוצע על ידי הרשות המקומית באופן ישיר או עקיף באמצעות ספק/מפעיל שנבחר ע"י הרשות המקומית כדין. ברור כי מרכז מדעי במתחם סגור מחייב הפעלה, איזה סוג הפעלה (באופן ישיר או עקיף) צריך לקיים בפארק פתוח לציבור הרחב.
- תשובה:** סעיף ג.15: "הרשות המקומית מתחייבת לתחזק את האתר בו יותקן הפארק המדעי, לרבות תחזוקה שוטפת, ניקיון, ביטוח, תיקון תקלות וכדומה. מדובר בעבודות שוטפות מעבר לאחריות שתינתן על ידי החברה למתקנים עצמם, כפי שיפורט בקול קורא זה". בפארק מדעי לא נדרשות הפעלות אלא אם הרשות המקומית רוצה לקיים הפעלות יזומות לאורך השנה.
51. **שאלה:** האם צריך היתר בניה לצורך הקמת פארק מדעי גדול?
- תשובה:** ככלל לא נדרשים היתרי בנייה לעבודות מסוג זה. אולם ככל שיידרשו הרי שהוצאת ההיתר הינה באחריות הרשות המקומית.
52. **שאלה:** בטופס הבקשה רשום 1,2,3,4,5- האם זה קשור לרמה סוציאקונומית?
- תשובה:** כן, רמה חברתית כלכלית/ סוציו אקונומית לפי הגדרות הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
53. **שאלה:** איך אפשר לקבל את טופס הבקשה וכל הנספחים הנדרשים?
- תשובה:** ניתן למצוא את כל המסמכים הדרושים באתר המשרד ובלניק http://negev-galil.gov.il/MediaCenter/Tenders/Pages/tender_parks210720.aspx
54. **שאלה:** הקול קורא עצמו מצורפים המסמכים א,ב,ג,ד ומסמכים נלווים. האם יש עוד מסמכים/ נספחים שיש לצרף לבקשה?
- תשובה:** יש לשים לב כי מצורפים כלל המסמכים המפורטים בקול קורא. בהם הנספחים המתוארים והמסמכים הנוגעים לקרקע/למבנה המיועד.
55. **שאלה:** מועצה X נמצאת תחת המנהל האזרחי ביהודה ושומרון. קבלת חוזה חכירה הוא תהליך שלוקח זמן וכעת בשל מצב הקורונה אין קבלת קהל במנהל וזה יכול לארוך יותר זמן. האם תסתפקו במסמך

הנקרא "חוזה מסגרת" שיש למועצה מהחטיבה להתיישבות בו בעצם יש הקצאה על כל שטח היישוב. אנו נגיש במקביל בקשה לחוזה חכירה במינה אך זה יכול לקחת למעלה משלושה חודשים כפי שהקצבתם במסמך הקול קורא.

תשובה: לא נסתפק בחוזה מסגרת, עליכם לפעול בהתאם לסעיף ד.7 לקול קורא.

56. **שאלה:** ברצוני לדעת אם נוכל להשתמש לטובת המרכז המדעי במבנה הנמצא סמוך (מספר בתיים) לרחוב המוגדר כ "אזור פריפריאלי" בעיר. מדובר על מבנה ברחוב X אשר נמצא סמוך לרחוב X המוגדר פריפריה חברתית.

תשובה: לפי סעיף ד.1 קול קורא זה מיועד לרשויות מקומיות המשתייכות במלואן לגליל, לנגב או לפריפריה החברתית.

57. **שאלה:** מועצה אזורית X קיבלה לא מזמן את הרמה החברתית-כלכלית 6 בעקבות מעבר של המון משפחות, ברובן משפחות צעירות לתחומי המועצה. הני"ל העלה את הרמה החברתית-כלכלית של המועצה מ-5 ל-6. אולם המצב הכלכלי הורע בחודשים האחרונים בעקבות הקורונה ואנו צופים ירידה לרמה 5, ואפילו לרמה 4. האם לאור כל הכתוב לעיל, יש למועצה אפשרות להגיש בקשה לקול הקורא להקמת פארקים ומרכזים מדעיים?

תשובה: ראה מענה לשאלה 4 בקובץ זה, לאחר עדכון הוחלט לכלול בקול קורא זה גם רשויות במדד חברתי כלכלי 6. לכן, הרשות עומדת בדרישות הקול קורא.

58. **שאלה:** אנו רשות מקומית X, מספר התושבים כ- 4000 תושבים, מספר הילדים מגיל 0-19 כ- 1100, מספר הילדים מ- 5-19 כ- 850 תלמידים. מבקשים התייחסות לישוים שמספר הילדים בהם פחות מ- 1000 ומעל 800 ילדים.

תשובה: לפי סעיף ד.2 על מנת לעמוד בתנאי הקול קורא בשטח הרשות יש לפחות 1,000 ילדים בגילאי 5-19.

59. **שאלה:** האם אפשר להקים את הפארק על שטח פרטי שיופקע למטרה זו?

תשובה: הרשות המקומית חייבת להוכיח את זכותה על הקרקע. במידה ויבוצע תהליך הפקעה והשטח יעמוד בכל תנאי הסף של הקול קורא ניתן יהיה לבחון את הבקשה. ראה סעיפים ד.4-7. יובהר, הליכי הפקעה מושלמים רק לאחר רישום הקרקע בטאבו על שם הרשות וכול עוד לא הושלם הליך הרישום, המשרד לא יכיר בקרקע כרשומה על שם הרשות המקומית. משמע רק אם במועד ההגשה הקרקע נרשמה בטאבו על שם הרשות ניתן יהיה להקים את הפארק באותו השטח.

60. **שאלה:** האם אפשר להקים פארק מדעי בצמוד לגן מוזיקלי (גם כן במימון המשרד)?

תשובה: במידה והשטח מתאים למטרה זו, למשרד אין התנגדות להקמה בצמוד לגן מוזיקלי. יש לבחון שוויוניות בחלוקת מתחמי פנאי בשטח הרשות.

61. **שאלה:** בעמוד 25 של מסמך הקול קורא דרוש לצרף מסמכים ואישורים להוכחת זכויות הרשות המקומית בקרקע, באיזה מסמכים מדובר? והאם צריך להגיש אותם כבר בהגשה קול קורא זה?
תשובה: כן. יש להגיש את כל המסמכים הרלוונטיים להוכחת בעלות על הקרקע ושימושי קרקע/מבנה.

62. **שאלה:** בעמוד 25 ביקשתם לרשום מועד סיום משוער לביצוע עבודות הכשרה ופיתוח השטח, באיזה מצב השטח עליו להיות כדי שיוגדר כמוכן ?
- תשובה:** פירוט העבודות שיש לבצע על מנת להכשיר את השטח מופיע בנספח ה'- עבור מרכזים מדעיים ובנספח ו'- עבור פארקים מדעיים.
63. **שאלה:** האם הרשות שלנו, מועצה אזורית X לא בנגב או בגליל (סוציו 5) יכולה לגשת לקול הקורא? הרשות מעוניינת לבנות את המרכז בישוב X (סוציו 1), כרגע לא מצאנו שטח מתאים אך קיים שטח במרחק של כקילומטר בישוב סמוך שכמוכן שייך גם למועצה (סוציו גבוה מחמש) האם זה אפשרי?
- תשובה:** לא, קול קורא זה מיועד לרשויות הנכללות במלואן בהגדרה כפריפריה חברתית (רמה חברתית כלכלית 1-4) או לרשויות אשר נמצאות בנגב/בגליל ברמת חברתית כלכלית 1-6. המיקום המדויק ייקבע על ידי המועצה, על פי הכללים שהוגדרו בקול קורא זה לבחירת מיקום להתקנה במועצה אזורית.
64. **שאלה:** מה זאת אומרת: "תואם את ייעוד הקרקע". מה ייעוד הקרקע שנדרש עבור פארק מדעי/מרכז מדעי? "הפרויקט עולה בקנה אחד עם דרישות התב"ע הרלוונטיות". מהן דרישות התב"ע הרלוונטיות? עבור פארק מדעי/מרכז מדעי?
- תשובה:** תב"ע, מסמכי בעלות והסכם חכירה המלמדים כי הקרקע בבעלות הרשות המקומית וכי ניתן להקים עליה פארק.
65. **שאלה:** האם פארק מדעי אמור להיות פתוח לגמרי או סגור ע"י גדר ושער?
- תשובה:** נתון לשיקול דעתה של הרשות המקומית, בתנאי שבשעות הפעילות הכניסה חופשית לכלל הציבור ללא מגבלה כלשהי.
66. **שאלה:** האם יש בעיה אם מייעדים את הקמת המרכז המדעי לבניין שהוא כרגע בבנייה ויתכן שזה יימשך יותר זמן מ-6 חודשים מיום הודעה על הזכייה (השאלה מתי תהיינה תשובות לקול קורא זה)?
- תשובה:** הרשות המקומית חייבת להעמיד את המבנה המיועד להקמת המרכז המדעי לטובת החברה המבצעת, לאחר השלמת כל עבודות ההתאמה ומוכן להתקנה, לא יאוחר מ-6 חודשים מיום הודעת הזכייה.
67. **שאלה:** האם מרכז מדעי יכול להתפרש על פני מס' חללים באותו בנין כאשר סך שטח החללים עונה על דרישת הגודל?
- תשובה:** ההחלטה נתונה לשיקול דעתה של החברה המבצעת ובכך שהפיצול לא מייצר הוצאות נוספות.
68. **שאלה:** האם יש בעיה להקים מרכז מדעי במנהל קהילתי, שהרי מנהל קהילתי, אינו מבנה עירוני, אך הוא מבנה ציבורי שהקהל הרחב משתמש בו, והוא מאוד מתאים לשמש כמרכז מדעי למגזר החרדי / המגזר הערבי?
- תשובה:** במידה והמבנה מתאים לכל הגדרות הקול קורא מבחינת שימושי קרקע ומבחינת נגישות לקהל הרחב, אין מניעה עקרונית מלבחון את הבקשה.

69. **שאלה:** עבור רשות X כרשות מאוד גדולה עם אוכלוסייה מאוד מגוונת, כאשר הפריפריה החברתית באה לידי ביטוי בשני מגזרים: חרדי וערבי – שני מרכזים/פארקים בינוניים/קטנים (אחד למגזר החרדי ואחד למגזר הערבי) במקום מרכז/פארק אחד גדול – האם זה אפשרי?
תשובה: לא, רשות מקומית זכאית למרכז מדעי אחד או פארק מדעי אחד לכל הרשות. הכניסה לפארק או למרכז תהייה חופשית לכלל האוכלוסייה והמגזרים ללא הבדל דת, גזע או מין.

70. **שאלה:** מועצה מקומית X הינה רשות קטנה. אנו מבקשים שינוי בשיטת הניקוד והתנאים, שכן התנאים והניקוד הקיים מפלה לרעה רשויות מקומיות קטנות ויוצר חוסר שוויון מול רשויות מקומיות גדולות.

סעיף ו. (4) שיעור השתתפות ותקצוב:

נבקש להקטין את מספר הילדים בהקצאה של גודל המתקן כך שהמדרגות יהיו כך:

1000 – 2000 – מרכז קטן

2001 – 4000 – מרכז בינוני

4001 ומעלה – מרכז גדול

מאחר ומתקן קטן מכיל 4 מתקנים, בינוני 6 מתקנים וגדול 8 מתקנים אין הלימה בין מספר הילדים שאמורים להשתמש במתקנים לבין כמות המתקנים.

אמות מידה:

שינוי הניקוד כך שרשויות קטנות גם יזכו לקבל מתקן אחד שכן במצב הנוכחי אין שום סיכוי שרשות מתחת ל – 10,000 תושבים תקבל מתקן כלשהו ולא ניתן להשוות בין ערים גדולות לרשויות קטנות.

מספר ילדים:

1000 – 2000 / 2001 – 5,000 / 5001 ומעלה

מספר תושבים:

ליצור מדרגת ניקוד ליישובים מעל 5,000 תושבים

תשובה: המשרד לא מקבל את הבקשה והתנאים נשארים כפי שהם.