

כ"ג תשרי תשפ"א

11 אוקטובר 2020

**מענה לשאלות תבהרה- סבב ג'- קול קורא להקמת פארקים ומרכזים מדעיים**

1. **שאלה:** לאור הסגר האם יהיה ניתן להעביר את המסמכים בצורה מקוונת?  
**תשובה:** אנחנו מודעים למגבלות הסגר ולכן הוארך מועד ההגשה עד ל-20/10/2020. עם זאת, עדין נדרשת הגשה פיזית ואין אפשרות להגשה מקוונת.

2. **שאלה:** בנושא הנספח הביטוחי: הרשות נדרשת לשאת באחריות בלעדית לכל נזק או אובדן שיגרם כתוצאה או עקב השימוש בפארק, למשרד לרכוש ולצד ג' כלשהו כמו כן לכל תביעה שעניינה שימוש בפארק המדעי או כל פעילות אחרת בשטח או במבנה בו יוקם הפארק המדעי וכי המשרד עובדיו והבאים מכוחו לא ישאו בכל תשלום הוצאה או אובדן או נזק שיגרם. בפועל, מבקשים מהרשות לשאת באחריות בלעדית, כאשר הרשות מכשירה את השטח, הרשות לא מתקנת את המתקנים, לא מתכננת, לא מפעילה את הפארק. הרשות נדרשת לכסות גם את אחריות המשרד לפיתוח והבאים מכוחו. כרגע הביטוחים שלנו לא מכסים את אחריות המשרד. אבקש לקבל הבהרה בנושא

**תשובה:** הרשות נדרשת לערוך את כלל הביטוחים הנדרשים בזמן הכשרת הקרקע ובזמן תפעול המרכז/הפארק. **למשרד אין כל אחריות בנושא הביטוח.** תפעול הפארק הינו באחריות הרשות בלבד, המשרד או החברה המבצעת אינם אחראים להפעלתו היום יומית של הפארק. לפארק ולמתקנים תינתן אחריות מלאה ל-7 שנים. בשנתיים הראשונות הזוכה מחויב לבדיקת תחזוקה שתערך אחת ל-3 חודשים. ניתן לעיין באחריות הנדרשת מהחברה הזוכה במסמכי המכרז בכתובת:

<http://negev-galil.gov.il/mediacenter/tenders/documents/ad2711119.pdf>

**למען הסר ספק בהגשת הבקשה מטעם הרשות יש בכדי להסכים לכל הני"ל.** החתמת המורשים על הנספחים ללא עריכת ביטוח נדרש לא תפטור את הרשות במקרה של נזק.

3. **שאלה:** האם ניתן להתקין את מתקני הפארק המדעי במתחם מתקני משחקים קיים? שטח המתחם מספיק גדול ולא מנוצל כולו, הכוונה היא להתקין את מתקני הפארק המדעי בין המתקנים הקיימים הממוקמים באופן מרווח.

**תשובה:** לא, צריכה להיות הפרדה של שטח הגן בהתאם למתווה המפורסם בקול קורא. כלומר, מקבץ המתקנים של הפארק המדעי הינו מקבץ מחובר ואין מתקנים נוספים בין לבין.

4. **שאלה:** האם יש הגבלה לצורת השטח עבור הפארק (כמובן שעומד במכסת השטח הנדרש)? פרישה מלבנית של השטח במקרה שלנו.

**תשובה:** ההחלטה בנוגע לפריסת השטח תועבר לשיקול דעתה של החברה המבצעת במידה והרשות תזכה בקול קורא. במידה ולא יאושר על ידי החברה המבצעת השטח יפסל.

5. **שאלה:** האם יש בעיה אם קיימים עצים בשטח המיועד לפארק? האם יש הכרח שהשטח יהיה ריק מעצים? האם אפשר להציב את המתקנים בין העצים? האם מבחינת הצללה זה יהווה בעיה?

- תשובה:** לא תתאפשר התקנה בשטח מיוער, הפארק דומה באופיו לגני משחקים אחרים, המתקנים יותקנו באופן מרוכז במתחם ספציפי, ראה הדמיות המופיעות בעמוד הקול קורא באתר המשרד.
6. **שאלה:** לגבי המדידה – היא תהייה עבור כלל שטח השצ"פ (יותר מ 600 מ"ר), האם נדרש לסמן את מיקום הפארק בתוך השצ"פ? אם כן היכן לסמן?  
**תשובה:** כן, יש לצרף תוכנית מדידה של השטח המיועד להקמת הפארק בלבד, יש לסמן את מיקום השצ"פ על גבי התוכנית ובלבד שהקרקע בבעלות הרשות המקומית.
7. **שאלה:** האם נדרש לצרף לכם רק עותק 1 של המדידה במעטפת הבקשה? (הבנו שאת קבצי המדידה נשלח בפורמט המתאים לאחר החלטה על זכיה).  
**תשובה:** כן.
8. **שאלה:** הזכאות שלנו מתבססת על שייכות לקבוצה בדירוג חברתי-כלכלי 4. נדרש להשתייך לאחת מ-3 הקבוצות כדי להיות זכאים להגיש בקשה. מכאן שלא נדרש להמציא נתוני למ"ס עבור כמות התלמידים בגילאי 5-19?  
**תשובה:** סעיף ד מתייחס לתנאי סף מצטברים, משמע, שעל הרשות המקומית לעמוד בתנאי קטן ד.1, 2. ד-ו, 3. לכן, על הרשות להמציא נתוני למ"ס עבור כמות הילדים בגילאי 5-19 כנדרש בסעיף ד.2.
9. **שאלה:** בטבלת הניקוד לבחינת זכאות הרשויות הבהרתם כי יבחנו נתוני למ"ס עדכניים עבור הרשות. האם אנו נדרשים להמציא נתונים אלו מהלמ"ס או שהם קיימים אצלכם?  
**תשובה:** נתוני הלמ"ס מפורסמים באופן פומבי וגם נמצאים בידי המשרד. ככל שלרשות המקומית נתונים רשמיים המעידים על ניקוד גבוה יותר המגיע לה, הרי שעליה לצרף אסמכתא רשמית מרשם האוכלוסין או מהלמ"ס.
10. **שאלה:** במידה ואנו בוחרים להקים פארק מדעי בשטח יישוב קיים שנמצא בקרבת 2 בתי ספר מרכזיים וקידום נוער (משמע נגיש לכמות אוכלוסייה גבוהה). מבחינת מסמכי הקרקע, מדובר על זכויות במקרקעין של היישוב ולא של הרשות (לא קרקע ציבורית), האם ניתן להגיש את המסמכים הללו? האם זה מספיק מבחינת הקול קורא או שנדרש מהרשות להגיש מסמך נוסף מטעמה / התחייבות היישוב שמדובר בפארק פתוח לציבור כלל תושבי הרשות?  
**תשובה:** על הרשות המבקשת לאפשר שימוש לכלל הציבור ולא רק לתושבי הרשות המבקשת. במידה ומיקום הפארק מתאים לתנאי זה ולתנאי הקול קורא אין מניעה מהגשה.
11. **שאלה:** במידה והמועצה האזורית בוחרת להקים את הפארק ביישוב מרכזי וצמוד לבתי ספר ולמרכז תרבות וספורט של הרשות, אך אינו עומד בכמות מינימאלית של ילדים בגילאי 5-19 האם ניתן לצרף מכתב הנמקה מדוע נבחר מיקום זה? האם זה בכלל אפשרי להגשה מבחינתכם?  
**תשובה:**  
על מכתב ההנמקה שעל הרשות לצרף לבקשה לעמוד בכלל התנאים המופיעים בסעיף ד.22. בניהם מספר התושבים ומספר הילדים ובני הנוער. לא יוקם פארק מדעי או מרכז מדעי ביישוב בו מתגוררים פחות מ-500 תושבים ופחות מ-200 ילדים ובני נוער בגילאי 5-19.